

Pressemitteilung

17. Immobilientag der Sparkassen in Lippe: Zeit nehmen für das eigene Zuhause

Lippe, 29. Oktober 2021

Die Sparkassen in Lippe laden herzlich zum „17. Immobilientag“ ein. Die Veranstaltung findet digital statt: am Sonntag, 7. November 2021, von 11:00 Uhr bis 16:00 Uhr, auf den Internetseiten der Sparkassen Lemgo (www.sparkasse-lemgo.de) und Paderborn-Detmold (www.s-immobilien-gmbh.de). Dort gibt es Antworten auf alle Fragen rund um das Thema Immobilien. Experten aus der Region stehen allen Interessierten persönlich Rede und Antwort - sei es per Telefon, Chat oder Mail. Das Angebot ist erneut breit gefächert: vom Baugrundstück über die Eigentumswohnung und das Einfamilienhaus bis hin zum großen Mehrfamilienhaus - oder auch gewerblich genutzten Immobilien.

Welche Immobilien sind aktuell interessant?

Beim Kauf einer Immobilie spielt es zunächst keine Rolle, ob man diese selbst nutzen oder vermieten möchte. Käuferinnen und Käufer investieren langfristig in die eigene Zukunft. Der Markt bietet auch heute für jeden Geldbeutel das passende Angebot. Der Preis ist im Wesentlichen mit abhängig von der Lage des Objektes. „Eines der wichtigsten Kriterien beim Kauf einer Immobilie ist weiterhin die Lage. Je besser sie ist, desto teurer kann die Wohnung oder das Haus vermietet oder zu einem späteren Zeitpunkt verkauft werden“, informiert Yvonne Möller, Abteilungsleiterin ImmobilienCenter der Sparkasse Lemgo.

Eigenes Haus oder eigene Wohnung?

„Für eine Wohnung entscheiden sich häufig Interessierte, die noch nicht so viel Eigenkapital haben, denn sie ist im Regelfall günstiger als ein Haus. Besonders begehrt ist hier die Kombination aus einer ruhiger Wohngegend und der Nähe zum Zentrum“, berichtet Oliver Klitzke, Geschäftsführer der S Immobilien GmbH der Sparkasse Paderborn-Detmold. Wer eine Wohnung kauft, muss sich aber immer auch bewusst sein, dass es Nachbarn und andere Eigentümer gibt.

Ist die Immobilie eine attraktive Altersvorsorge?

Als Altersvorsorge oder aus dem Wunsch heraus, sich dauerhaft irgendwo niederzulassen: Irgendwann kommt jeder an den Punkt, an dem er sich fragt, ob er weiter Miete zahlen oder lieber eine Immobilie kaufen möchte. Dafür und dagegen gibt es viele gute Gründe. Letztlich kommt es immer auf die individuelle Situation an. Es gibt viele Vorteile, die für ein Wohneigentum sprechen: Wer in den eigenen vier Wänden wohnt, hat mehr Gestaltungsspielraum als ein Mieter. Speziell in der aktuellen Zinsphase ist ein Darlehen für eine Immobilie attraktiv. Die Darlehensraten bleiben in der Regel über mindestens zehn Jahre gleich - Mieten können steigen. Ist die Immobilie erst abbezahlt, kann man bis ans Lebensende mietfrei wohnen. Im Gegensatz zu möglichen anderen Investitionen ist der Wert einer Immobilie oft über eine sehr lange Zeit stabil und in den letzten Jahren sogar in den meisten Lagen kontinuierlich steigend.

Experten vertrauen, die den Markt kennen

Immobilienexperten helfen gerne weiter, wenn es Interesse an Wohneigentum gibt. Sie berechnen konkret, wie viel Wohnraum sich Interessierte leisten können und helfen bei der Suche nach

Seite 3

Pressemitteilung Oktober 2021

dem passenden Objekt. Der Markt ist aktuell sehr stark in Bewegung. Es ist festzustellen, dass die Immobilienpreise in Ballungsgebieten weiter steigen.

Wann ist der richtige Zeitpunkt für das eigene Heim?

„Jetzt. Die seit geraumer Zeit sehr günstigen Finanzierungsbedingungen lassen viele Mieterinnen und Mieter über den Schritt zum Immobilienbesitz nachdenken. Mieten sind oftmals höher als die zu erwartenden Finanzierungsraten“, sind sich die Immobilienexperten der Sparkassen in Lippe einig. Auch die staatliche Wohn-Riester-Förderung darf nicht vergessen werden. Es ist sinnvoll, die eigene Altersvorsorge auf mehrere Säulen zu verteilen. Die eigengenutzte Immobilie ist ein wichtiges Element der optimalen Altersvorsorge.



Laden Interessierte herzlich zum „17. ImmobilienTag digital“ ein: Yvonne Möller (links), Abteilungsleiterin ImmobilienCenter der Sparkasse Lemgo, und Oliver Klitzke (rechts), Geschäftsführer der S Immobilien GmbH der Sparkasse Paderborn-Detmold.